



PH 2/2568

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

#### ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมเป็นเงิน 404.80 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 332.19 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท) เป็นเงิน 81.86 ล้านบาท กำไรลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 315.26 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

#### รายได้

ปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมเป็นเงิน 404.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งมีรายได้รวม 736.99 ล้านบาท ลดลง 332.19 ล้านบาท หรือร้อยละ 45.07 ทั้งนี้เนื่องจาก

1. ปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 445.83 ล้านบาท เมื่อไม่รวมรายการนี้ รายได้รวมปี 2566 คงเหลือเป็นเงิน 291.16 ล้านบาท และเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมปี 2567 รายได้รวมปี 2567 เพิ่มขึ้นจำนวน 113.64 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.03
2. กำไรจากการให้บริการ(รายได้จากการให้บริการหักต้นทุนการให้บริการ)ปี 2567 มีจำนวน 55.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.58 ล้านบาทจากปีก่อน เนื่องจากการควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น และรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 29.98 ล้านบาท จากปีก่อน เนื่องจากลูกค้าเพิ่มงบการใช้สื่อโฆษณาและเน้นการใช้สื่อออนไลน์ซึ่งมีอัตราค่านายหน้าสูงกว่าสื่อโทรทัศน์ รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 53.56 ล้านบาท หรือร้อยละ 35.26 จากปีก่อน
3. รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 14.48 ล้านบาท เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าจากอาคารมหาชลเพิ่มขึ้นและการรับรู้รายได้จากการลงทุนในตราสารหนี้

#### ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ปี 2567 บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารรวมเป็นเงิน 172.29 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งมีจำนวน 165.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.73 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.07 ทั้งนี้เนื่องจาก

1. ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 5.04 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.26 เนื่องจากการเติบโตของรายได้เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้น
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 1.69 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.76 เนื่องจากมีการตั้งขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 5.5 ล้านบาท และมีค่าเสื่อมราคาลดลง



ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ปี 2567 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 4.65 ล้านบาท จากปีก่อน เนื่องจากปี 2567 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนเป็นเงิน 140.17 ล้านบาทจากการลงทุนในบจก.การแพทย์ สุขุมวิท 62 ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้น 4.75 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์	31 ธค.67	31 ธค.66	เพิ่ม/ลด	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	637.51	496.96	140.55	28.28
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	614.73	767.98	(153.25)	(19.95)
รวมสินทรัพย์	<u>1,252.24</u>	<u>1,264.94</u>	<u>(12.70)</u>	<u>(1.00)</u>
หนี้สิน และ ส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน	380.09	249.29	130.80	52.47
หนี้สินไม่หมุนเวียน	45.14	41.87	3.27	7.81
รวมหนี้สิน	425.23	291.16	134.07	46.05
ส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>827.01</u>	<u>973.78</u>	<u>(146.77)</u>	<u>(15.07)</u>
รวมหนี้สิน และ ส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>1,252.24</u>	<u>1,264.94</u>	<u>(12.70)</u>	<u>(1.00)</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท ฯ มีขนาดของสินทรัพย์รวม จำนวน 1,252.24 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 12.70 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 65.47 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 38.92 ล้านบาท สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 43.62 ล้านบาท สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง 28.39 ล้านบาท และเงินลงทุนในบริษัทร่วม-บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ลดลงจำนวน 140.90 ล้านบาท

การเปลี่ยนแปลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 : เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 65.47 ล้านบาท โดยได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 115.88 ล้านบาท ได้มาจากกิจกรรมลงทุน 10.04 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผล 60.45 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริรัตน์ ดาราศรีศักดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน