



PH 14/2567

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ประกิตโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินรวมสำหรับงวด 3 เดือนและงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เป็นเงิน 283.88 ล้านบาท ลดลง 367.43 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท) เป็นเงิน 66.19 ล้านบาท กำไรลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 328.15 ล้านบาท และทั้งนี้เนื่องจาก

1.1 สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 445.83 ล้านบาท รายได้รวมเมื่อไม่รวมรายการกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์นี้ คงเหลือเป็นเงิน 205.48 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 รายได้รวมงวด 9 เดือนปี 2567 เพิ่มขึ้นจำนวน 78.40 ล้านบาท หรือร้อยละ 38.15 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

1.2 กำไรจากการให้บริการ (รายได้จากการให้บริการหักต้นทุนการให้บริการ) เพิ่มขึ้น 17.24 ล้านบาท และรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 17.72 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากลูกค้าเพิ่มงบการใช้สื่อโฆษณาออนไลน์ และอัตราค่านายหน้าสื่อออนไลน์สูงกว่าสื่อโทรทัศน์ รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 34.96 ล้านบาท หรือร้อยละ 34.27 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

1.3 รายได้จากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 1.33 ล้านบาท เนื่องจากลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น

1.4 รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 12.10 ล้านบาท เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าจากอาคารมหาชลเพิ่มขึ้นและมีรับรู้รายได้จากการลงทุนในตราสารหนี้

1.5 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 0.37 ล้านบาท

1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 5 ล้านบาท เนื่องจากค่าเสื่อมราคาลดลง

1.7 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 9.70 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทรับรู้ผลขาดทุนเป็นเงิน 103.32 ล้านบาทจากการลงทุนในบจก.การแพทย์ สุขุมวิท 62 ซึ่งเพิ่มขึ้น 7.92 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน

2. บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เป็นเงิน 93.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.12 ล้านบาทหรือร้อยละ 13.52 จากงวดเดียวกันของปีก่อน และมีขาดทุนสุทธิ(ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท) จำนวน 13.61 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 14.91 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

2.1 กำไรจากการให้บริการ (รายได้ค่าบริการหักต้นทุนบริการ) ลดลง 5.81 ล้านบาท และรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 6.23 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 0.42 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.93 จากงวดเดียวกันของปีก่อน



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 - 8544

- 2.2 รายได้จากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 0.09 ล้านบาท เนื่องจากลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น
- 2.3 รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 7.48 ล้านบาท เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าจากอาคารมหาชลเพิ่มขึ้น
- 2.4 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท
- 2.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 4.16 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.82 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาลดลง
- 2.6 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลงรวม 5.74 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์	30 กย.67	31 ธค.66	เพิ่ม/ลด	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	522.36	496.96	25.40	5.11
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	645.72	767.98	(122.26)	(15.92)
รวมสินทรัพย์	<u>1,168.08</u>	<u>1,264.94</u>	<u>(96.86)</u>	<u>(7.66)</u>
หนี้สิน และ ส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน	274.96	249.29	25.67	10.30
หนี้สินไม่หมุนเวียน	44.11	41.87	2.24	5.35
รวมหนี้สิน	319.07	291.16	27.91	9.59
ส่วนของผู้ถือหุ้น	849.01	973.78	(124.77)	(12.81)
รวมหนี้สิน และ ส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>1,168.08</u>	<u>1,264.94</u>	<u>(96.86)</u>	<u>(7.66)</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัท ฯ มีขนาดของสินทรัพย์รวม จำนวน 1,168.08 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 96.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.66

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ ได้แก่ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนลดลง 37.80 ล้านบาท สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 52.73 ล้านบาท สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง 14.76 ล้านบาท และเงินลงทุนในบริษัทร่วม-บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด ลดลงจำนวน 103.32 ล้านบาท

การเปลี่ยนแปลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 : เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 12.57 ล้านบาท โดยได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 54.14 ล้านบาท ได้มาจากกิจกรรมลงทุน 18.88 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผล 60.45 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริรัตน์ คาราศรีศักดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน