



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.
TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

PH 10/2568

วันที่ 16 พฤษภาคม 2568

เรื่อง แจ้งรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2568 ประชุมเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568 ณ ที่ทำการของบริษัทเลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อันได้แก่การซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท อภิสมบัติ จำกัด เป็นเงินจำนวน 18,990,000 บาท ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมและออกเสียงลงมติในวาระพิจารณารายการดังกล่าว

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการดังกล่าว มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ตามเกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ ดังนั้นรายการลงทุนในบริษัท อภิสมบัติ จำกัด นี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ทำให้บริษัท ต้องเปิดเผยข้อมูลหรือดำเนินการใด ๆ ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป

ทั้งนี้ การทำรายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน(รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏในสารสนเทศที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกิต อภิสารธนรักษ์)

ประธานกรรมการ



สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ของ
บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2568 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568 ได้อนุมัติให้บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท อภิสมบัติ จำกัด (“อภิสมบัติ”) จำนวน 189,900 หุ้น ในราคาเท่ากับมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ หรือเท่ากับ 100 บาทต่อหุ้น เป็นเงิน 18,990,000 บาทหรือร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของ อภิสมบัติ เมื่อเพิ่มทุนเสร็จสิ้นแล้ว โดยมีรายละเอียดของการทำรายการ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่ตกลงเข้าทำรายการ

มติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2568 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ:	บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท)
ผู้ขาย:	บริษัท อภิสมบัติ จำกัด (อภิสมบัติ)
ความสัมพันธ์กับบริษัท:	1) นายประกิต อภิสารธนรักษ์ และ นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์ กรรมการของบริษัท รวมถึงผู้เกี่ยวข้องและญาติสนิท* เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของอภิสมบัติก่อนเพิ่มทุน 2) นายประกิต อภิสารธนรักษ์ และ นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์ กรรมการของบริษัท เป็น กรรมการของ อภิสมบัติ

- 2.1. บริษัท อภิสมบัติ จำกัด ทุนจดทะเบียน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท
- 2.2. บริษัทซื้อหุ้นครั้งแรกจากนายประกิต อภิสารธนรักษ์ ประธานกรรมการของบริษัท จำนวน 100 หุ้น เป็นเงิน 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 1 ของทุนจดทะเบียน เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568
- 2.3. บริษัท อภิสมบัติ จำกัด จะมีการเพิ่มทุนอีก 940,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 94,000,000 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 950,000 หุ้น หรือ 95,000,000 บาท
- 2.4. หลังการเพิ่มทุนบริษัทจะซื้อหุ้นเพิ่มทุนอีก 189,900 หุ้น ราคาเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 18,990,000 บาท รวมเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 19,000,000 บาท หรือร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของ อภิสมบัติ

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

3.1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท อภิสมบัติ จำกัด
วันที่จดทะเบียน	19 กุมภาพันธ์ 2568
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ประกอบกิจการซื้อ ขายและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินธุรกิจ)
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0105568038464



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.
TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

3.2. คณะกรรมการ ณ วันที่ 24 มีนาคม 2568

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. นายประกิต อภิสารธนรักษ์ | กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท |
| 2. นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์ | กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท |
| 3. นายณัฐพล เดชวิทักษ์ | กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท |
| 4. นายอุทิศ ธรรมวาทีน | กรรมการ |
| 5. นางสาวภาวิณี อภิสารธนรักษ์ | กรรมการ |

หมายเหตุ: กรรมการผู้ที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

3.3. โครงสร้างการถือหุ้น

โครงสร้างการถือหุ้นก่อนการเพิ่มทุน (ณ วันที่ 4 เมษายน 2568)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท โปรมาร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	100	1.00
2	บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	100	1.00
3	นายประกิต อภิสารธนรักษ์	4,900	49.00
4	บริษัท ประกิต แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด*	100	1.00
5	นางอุไรรัตน์ อภิสารธนรักษ์*	1,000	10.00
6	นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์	1,000	10.00
7	นางศุภาวีร์ อภิสารธนรักษ์*	100	1.00
8	นางสาวภาวิณี อภิสารธนรักษ์*	1,000	10.00
9	นายอนุชา อภิสารธนรักษ์*	1,000	10.00
10	นางปิยาภรณ์ อภิสารธนรักษ์*	100	1.00
11	นายจิรพล ตังทัตสวัสดิ์	100	1.00
12	นางลลิตา ตังทัตสวัสดิ์	100	1.00
13	นางสาววิรินดา ตังทัตสวัสดิ์	100	1.00
14	นายอุทิศ ธรรมวาทีน	100	1.00
15	นายณัฐพล เดชวิทักษ์	100	1.00
16	นางพรณี เทียนไทย	100	1.00

หมายเหตุ: 1. นายประกิต อภิสารธนรักษ์ และ นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์ เป็นกรรมการของบริษัท และ เป็นผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท ประกิต แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

2. นางอุไรรัตน์ อภิสารธนรักษ์ เป็นคู่สมรสของนายประกิต อภิสารธนรักษ์

3. นางศุภาวีร์ อภิสารธนรักษ์ เป็นคู่สมรสของนายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์



Prakit Holding Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.
TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

4. นางสาวภาวิณี อภิสารธนรักษ์ เป็นบุตรของนายประกิต อภิสารธนรักษ์
5. นายอนุชา อภิสารธนรักษ์ เป็นบุตรของนายประกิต อภิสารธนรักษ์
6. นางปิยาภรณ์ อภิสารธนรักษ์ เป็นคู่สมรสของนายอนุชา อภิสารธนรักษ์

โครงสร้างการถือหุ้นหลังการเพิ่มทุน

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท โปรมาร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	200,000	21.05
2	บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	190,000	20.00
3	นายประกิต อภิสารธนรักษ์	110,000	11.58
4	บริษัท ประกิต แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด*	100,000	10.53
5	นางอุไรรัตน์ อภิสารธนรักษ์*	50,000	5.26
6	นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์	50,000	5.26
7	นางสาวภาวิณี อภิสารธนรักษ์*	50,000	5.26
8	นายอนุชา อภิสารธนรักษ์*	50,000	5.26
9	นายจิรพล ตังทัตสวัสดิ์	17,000	1.79
10	นางลลิตา ตังทัตสวัสดิ์	17,000	1.79
11	นางสาววิรินดา ตังทัตสวัสดิ์	16,000	1.68
12	นายอุทิศ ธรรมวาทีน	50,000	5.26
13	นายณัฐพล เดชวิทักษ์	50,000	5.26

หมายเหตุ: 1. นายประกิต อภิสารธนรักษ์ และ นายอภิรักษ์ อภิสารธนรักษ์ เป็นกรรมการของบริษัท และ เป็นผู้มีส่วนควบคุมของบริษัท ประกิต แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

2. นางอุไรรัตน์ อภิสารธนรักษ์ เป็นคู่สมรสของนายประกิต อภิสารธนรักษ์
3. นางสาวภาวิณี อภิสารธนรักษ์ เป็นบุตรของนายประกิต อภิสารธนรักษ์
4. นายอนุชา อภิสารธนรักษ์ เป็นบุตรของนายประกิต อภิสารธนรักษ์

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ขนาดรายการ

4.1. ลักษณะของรายการ

เป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน คือหุ้นสามัญในบริษัท อภิสมบัติ จำกัด ทั้งนี้ การเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของอภิสมบัติ ถือเป็นการทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามที่ได้ชี้แจงความสัมพันธ์ไว้ในข้อ 2 และ ข้อ 3 ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน(รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม)



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

4.2. ขนาดรายการ

4.2.1 รายการที่เกี่ยวข้องกัน

มูลค่าเงินลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท อภิสมบัติ จำกัด จำนวน 18,990,000 บาท ซึ่งเมื่อพิจารณาของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการนี้มีขนาดเท่ากับร้อยละ 2.39 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 793.73 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทมีการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรอบระยะเวลา 6 เดือน ที่ผ่านมาก่อนการเข้าทำรายการในครั้งนี้ คือเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อภิสมบัติ จำกัด จากนายประทีป อภิสารธนรักษ์ ประธานกรรมการของบริษัท จำนวน 100 หุ้น เป็นเงิน 10,000 บาท คิดเป็นขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.001 ของ NTA ดังนั้น มูลค่าขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ จึงเท่ากับ 19,000,000 บาท หรือร้อยละ 2.39 ของ NTA ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของ NTA หรือมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท จัดเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้นขนาดรายการข้างต้นจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยไม่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

4.2.2 รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายละเอียดการคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) หน่วย : บาท

สินทรัพย์รวม	1,275,684,651
หัก สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15,130,612
หัก หนี้สินรวม	466,591,874
หัก ส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	231,492
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	793,730,673

ส่วนของกำไร(ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(13,288,629)
มูลค่าสิ่งตอบแทน	19,000,000

หมายเหตุ : งบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยนายธนกร ผักไผ่ผล ผู้สอบ

บัญชีเลขที่ 4879 บริษัท บัญชีกิจ จำกัด

การคำนวณขนาดรายการ ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปตามเกณฑ์การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์ มีดังนี้

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	ขนาดของรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 2.39
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	N/A
3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	ร้อยละ 1.49
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	N/A



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.
TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

จากการคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามรายละเอียดข้างต้น รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่มีค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 2.39 ตามเกณฑ์มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งเป็นขนาดรายการที่มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ตามเกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ การทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ทำให้บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลหรือดำเนินการใดๆ ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป

5. การชำระราคา

กำหนดราคาซื้อขายหุ้นสามัญของอิสมบัตินั้นเป็นไปตามมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ (Par Value) คือ หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัท จะชำระค่าหุ้นเต็มจำนวน เป็นเงินสดจำนวน 18,990,000 บาท ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2568

แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ

ตามนโยบายการกระจายการลงทุนในธุรกิจต่างๆของบริษัท ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะที่ดินเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าจะเพิ่มขึ้นในระยะยาว การเข้าทำรายการนี้เป็นการขยายการลงทุนของบริษัทในธุรกิจสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างผลตอบแทนระยะยาวแก่บริษัทและผู้ถือหุ้น

7. ความเห็นของกรรมการบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาข้อมูลต่างๆ ประกอบกับความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญแล้วมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ มีความเหมาะสมผล เป็นประโยชน์ต่อการขยายการลงทุนไปในธุรกิจที่หลากหลาย ช่วยเสริมสร้างความมั่นคงให้กับธุรกิจของบริษัทในระยะยาว ที่ประชุมคณะกรรมการจึงมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการขายที่เกี่ยวข้องกัน ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

-ไม่มี-

บริษัทขอรับรองว่าข้อมูลสารสนเทศในแบบรายงานนี้มีความถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ

(นายประกิต อภิสารธนรักษ์)

ประธานกรรมการ