



## Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.  
TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

ที่ บข. 3/2566

วันที่ 31 มกราคม 2566

เรื่อง แจ้งความคืบหน้ารายการจำหน่ายทรัพย์สินและการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการชำระเงิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง จดหมายแจ้งตลาดหลักทรัพย์ที่ บข.13/2565

ตามที่บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และแจ้งต่อผู้ถือหุ้น เรื่องการจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทฯ คือที่ดินจำนวน 2 แปลงเนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 29 ตารางวา ที่ซอยสุขุมวิท 50 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นมูลค่ารวม 503,200,000 บาท เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 รายละเอียดตามเอกสารที่อ้างถึงข้างต้น บริษัทขอแจ้งความคืบหน้า ดังนี้

1. ผู้ซื้อทั้ง 3 ราย คือ (1) บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (2) บริษัท ซีพี พีว เเจอร์ ซิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ (3) บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ได้ชำระค่าที่ดินจำนวน 3 งวดตามสัญญาจะซื้อจะขายเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้
  - งวดที่หนึ่ง จำนวน 10,000,000 บาท ในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน วันที่ 30 กันยายน 2565
  - งวดที่สอง จำนวน 20,000,000 บาท ในวันที่ 31 ตุลาคม 2565
  - งวดที่สาม จำนวน 100,000,000 บาท ในวันที่ 23 ธันวาคม 2565
2. ผู้ซื้อแจ้งว่าไม่สามารถดำเนินการจัดการเอกสารต่างๆ เพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ทันตามกำหนด คือ ภายในวันที่ 12 มกราคม 2566 จึงแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เป็นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2566 จากการขอเปลี่ยนแปลงนี้ ทำให้กำหนดการชำระค่าที่ดินงวดที่สี่หรืองวดสุดท้ายมีการเปลี่ยนแปลง โดยทางผู้ซื้อเสนอเงื่อนไขการชำระเงินใหม่และเปลี่ยนแปลงการชำระเงินค่าที่ดินงวดที่สี่ (เดิมเป็นจำนวน 373,200,000 บาท) โดยขอแบ่งชำระเป็นสองงวด รายละเอียดและเงื่อนไขการชำระเงินมีดังนี้
  - 2.1 งวดที่สี่ จำนวน 100,000,000 บาท ในวันที่ 12 มกราคม 2566 (ชำระแล้ว)
  - 2.2 งวดที่ห้า จำนวน 273,200,000 บาท ในวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2566



## Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62, SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.  
TEL: (66-2) 715 – 3000 FAX: (66-2) 332 – 8544, 332-8522

- 2.3 ผู้ซื้อตกลงจ่ายค่าชดเชยในการขยายระยะเวลาจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่บริษัท ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของราคาที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 273,200,000 บาท นับตั้งแต่วันที่ 12 มกราคม 2566 จนถึงวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จ
- 2.4 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอื่นๆ ในสัญญาซื้อขายที่ดิน

บริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ซื้อมิได้มีเจตนาที่จะผิดสัญญาและตกลงจ่ายค่าชดเชยในการขยายระยะเวลา จึงเห็นสมควรให้ผู้ซื้อขยายระยะเวลาตามรายละเอียดข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป อภิสารธนรักษ์)

ประธานกรรมการ