



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 - 8544

ที่ บช. 1/2567

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการของงบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลประกอบการสำหรับงบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้
บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 เป็นเงิน 736.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 416.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 129.78% จากงวดเดียวกันของปีก่อนและมีกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท) เป็นเงิน 233.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 279.56 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

1. กำไรจากการให้บริการ(รายได้ค่าบริการหักต้นทุนบริการ) ลดลง 3.66 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน และรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 8.80 ล้านบาท รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 5.14 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าของบริษัทลดบเผยแพร์สื่อโทรทัศน์ลง และเน้นไปใช้สื่อโฆษณาด้านออนไลน์ซึ่งมีต้นทุนต่ำกว่า ถึงแม้ว่าอัตราค่านายหน้าของสื่อโฆษณาจะมีอัตราที่สูงกว่า
2. กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 445.83 ล้านบาท จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ที่ดิน 2 แปลง) และได้โอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1/2566
3. รายได้ดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 1.82 ล้านบาท เนื่องจากมีเงินลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น
4. ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 2.61 ล้านบาท หรือ 3.63% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานลดลง
5. ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 4.54 ล้านบาท หรือ 4.96% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายสำนักงานจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น
6. ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 84.46 ล้านบาท จากปีก่อน เนื่องจากบริษัทรับรู้ผลขาดทุนเป็นเงิน 135.42 ล้านบาทจากการลงทุนใน บจก. การแพทย์ สุขุมวิท 62 ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้น 85.16 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริรัตน์ ดาราศรีศักดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน