



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.
TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 - 8544

ที่ บพ. 14/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่องชี้แจงผลประกอบการของงบการเงินรวมงวด 3 เดือนและงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลประกอบการสำหรับงบการเงินรวมสำหรับงวด 3 เดือนและ งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ดังนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2566 เป็นเงิน 651.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 422.11 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อนและมีกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท) เป็นเงิน 261.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 306.05 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

1.1 กำไรจากการให้บริการ(รายได้ค่าบริการหักต้นทุนบริการ) เพิ่มขึ้น 0.78 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อนและรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 0.88 ล้านบาท รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 1.66 ล้านบาท

1.2 กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 จำนวน 445.83 ล้านบาท

1.3 รายได้ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลเพิ่มขึ้น 1.26 ล้านบาท เนื่องจาก มีเงินลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น

1.4 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 3.24 ล้านบาท หรือ 5.89% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานลดลง

1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 2.15 ล้านบาท หรือ 3.04% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าเสื่อมราคาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น

1.6 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 57.24 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯรับรู้ผลขาดทุนเป็นเงิน 95.40 ล้านบาทจากการลงทุนใน บจก.การแพทย์ สุขุมวิท 62 ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้น 62.57 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน

2. บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นเงิน 82.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.91 ล้านบาท หรือ 13.69% จากงวดเดียวกันของปีก่อน และมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท) จำนวน 28.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 5.23 ล้านบาท หรือ 22.43% ทั้งนี้เนื่องจาก

2.1 กำไรจากการให้บริการ (รายได้ค่าบริการหักต้นทุนบริการ) เพิ่มขึ้น 8.76 ล้านบาท หรือ 152.54% จากงวดเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้เนื่องจากรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 7.95 ล้านบาท และสามารถลดต้นทุนการให้บริการ

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

88 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : (66-2) 715-3000 โทรสาร : (66-2) 332-8522, 332-8544



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 - 8544

- 2.2 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 0.15 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน
- 2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 0.30 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าเสื่อมราคาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น
- 2.4 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 14.18 ล้านบาท เนื่องจากรับรู้ผลขาดทุนในงวดนี้เป็นเงิน 34.94 ล้านบาท จากการลงทุนในบจก.การแพทย์ สุขุมวิท 62

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริรัตน์ ดาราศรีศักดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน